

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу :
г. Лянтор, ул. Комсомольская № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	855 644,40	
1.1 в том числе: текущий ремонт	122 159,70	10 179,98
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	656 204,70	54 683,73
1.3 очистка придомовой территории от снега, вывоз, и размещение на полигоне	77 280,00	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	207 056,21	

823 436,73

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	27
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры кв. 25, 28, 30	3 929,13
Установка входных дверей ДСНУ-2е Подъезд № 1. Подъезд №2. Подъезд № 3. Доводчик Подъезд № 1.	134 592,32
Посадка цветов	13 463,81
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)	15 246,77
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	167 232,03
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	71 525,74
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	26 453,41
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	160 012,16

167232,03 должно быть

26453,41 должно быть

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд № 3
Замена лавочек	1-3 п
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП